



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:476	Karar Tarihi	:08/04/2026
Karar Dönem	:2026/Nisan	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/03/2026	Evrak No	:622551
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3400 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" ve "Park Alanı" fonksiyonlarında kalan taşınmazın park alanında kalan kısmın fonksiyonunun Emsal:0,80 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında "Semt Spor Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3400 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak söz konusu taşınmazın "Semt Spor Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilen kısmının Emsal değerinin "0,60" (Emsal=0,60) olarak belirlenmesi suretiyle ilgili talebin değiştirilerek kabulüne Metehan KUMYOL'un 1 ret oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Hasan TOPRAK  
Meclis Birinci Başkanı V.

Serhat BESLİ  
Katip

Selamet Hakan YUCE  
Katip